



Kompanjonerna Martin Ali Hosseini och Jounan Abboud utanför sitt tvåstjärniga Vanadis Hotell & Bad i Vasastan i Stockholm. I samma stad driver de hotellet Bentleys på Drottninggatan och restaurangen Rökeriet på Fjäderholmarna. FOTO: GUNNAR LUNDMARK



I Frälsningsarméns gamla lokaler på Östermalm startar kompanjonerna ett tredje hotell tillsammans.

Från frälsning till trådlöst bredband

Hotellentreprenörerna Vi invest gör om frikyrkolokal till fyrstjärnigt hotell

Martin Ali Hosseini och Jounan Abboud får snart en tredje hotellbaby ihop i Stockholm. I april öppnar de ett hotell vid Karlaplan, i Frälsningsarméns gamla officersskola.

- Vi ser ett behov av fler hotell på Östermalm. Det finns få hotell i stadsdelen och det finns en efterfrågan på hotellrum i den mest exklusiva delen i Stockholms innerstad, säger Martin Ali Hosseini.

Hotellet blir fyrstjärnigt och därmed det lyxigaste av de tre hotellen i affärskompanjonernas bolag Vi Invest där Martin Ali Hosseini är vd. Men hård konkurrens om hotellgäster på en överetablerad marknad i Stockholm gör att hotellet prissätts försiktigt till att börja med.

- Det är bättre att börja så och pejla efterfrågan och se hur produkten tas emot på marknaden. Det är sämre att börja med höga priser och tvingas sänka därefter. Förhoppningsvis kan vi göra tvärtom, om vi möter den efterfrågan som vi förväntar oss, säger Martin Ali Hosseini.

Frälsningsarmén görs invändigt om nästan fullständigt. Men fasaden och värdefulla detaljer interiört i fastigheten från 1914 bevaras. De båda hotellentreprenörerna



AFFÄRS-RESOR

hoppas att bland annat trådlös bredbandsuppkoppling och persiska mattor i de 85 rummen ska locka affärsresenärerna.

Hotellet får däremot vare sig någon bar eller restaurang, fränsett den frukostmatsal som ligger i anslutning till receptionen.

-Eftersom Frälsningsarmén äger fastigheten måste vi förstas följa de riktlinjer som denna stiftelse kräver, säger Martin Ali Hosseini.

Kompanjonerna har drivit det egna bolaget i 17 år. De äger redan det trestjärniga Bentleys på Drottninggatan på Norrmalm och Vanadis Hotell & Bad, ett budgethotell med två stjärnor, i Vasastan.

- Vi har ägnat mycket tid och kraft de senaste åren åt investeringar i dessa hotell. Vanadis tog vi

över för snart fem år sedan och det har varit en hel del att göra för att få fason på bland annat gamla outnyttjade omklädningsrum som gjorts om till mindre hotellrum.

Är hotellen lönsamma?

- Bentley är ok, Vanadis är på G. Mot bakgrund av investeringarna är vi nöjda med satsningarna hittills, säger Martin Ali Hosseini.

☉ Ägarna gick i skolan tillsammans

Martin Ali Hosseini, 37 år, och **Jounan Abboud**, 36 år, gick i parallellklasser i gymnasiet i Västberga, söder om Stockholm. Efter skolan började deras gemensamma affärs-

verksamhet i aktiebolaget Vi Invest. De äger också restaurang Rökeriet på Fjäderholmarna i samma stad.

Det nya hotellet, med fullständigt namn Hotel Karlaplan

Han betonar att hotellmarknaden i huvudstaden ännu inte har vänt uppåt, trots att många i branschen hävdar detta.

- Det är visserligen inte längre en nedgång och det är självklart positivt. Men förhoppningsvis får vi se en försiktig efterfrågeökning under året.

KLAS ANDERSSON

08-1352 70, klas.andersson@svd.se

Clarion Collection, ingår i Choice Hotels Sweden. Hotellchef är Aram Mojarrad.

Vi Invest betalar franchiseavgift till Choice för kedjans varumärke Clarion.