

# Vi Invest breddar sin stjärnstatus

**HOTELL** Vi Invest öppnar snart bolagets tredje hotell i Stockholm. Trestjärniga Bentleys och tvåstjärniga Vanadis får därmed en fyrstjärnig storebror i Stockholm: Hotel Karlaplan.

– Då får vi ett bra hotellutbud i Stockholm från två till fyra stjärnor, förutom en restaurang på Fjäderholmarna. Det är en styrka att ha hotell i olika prisnivåer om konjunkturerne sviktar, säger Martin Ali Hosseini.

Han är hälftenägare av Vi Invest med 17 år i branschen. Nu stärker han och kompanjonen Jounan Abboud sin verksamhet.

## I Ditt Hotels utbud

Vi Invest driver trestjärniga Hotel Bentleys, som är centralt beläget, sedan 1999. Renoveringskostnaderna ligger på omkring 10 miljoner kronor. Hotellet, som finns i Ditt Hotells utbud, har 60 rum och räknade förra året omkring 13 000 gästnätter, främst affärsresenärer. Prisnivån ligger mellan 1 300 och 1 700 kro-

nor per rum och natt. Hotellet har egen frukostmatsal.

Tvåstjärniga Vanadis Hotell & Bad, som ingår i koncernen sedan 2002, är också centralt beläget och riktar sig först och främst till turister och idrottsgrupper. Där blev det förra året 6 000 gästnätter. Hotellet har 67 rum. Hotellet sköts i huvudsak av en receptionschef.

I logipriset som pendlar mellan 495 och 795 kronor ingår bad i utomhuspool men ej frukost.

## Designhotell

Hotel Karlaplan blir ett designhotell som tagit plats där Frälsningsarméns krigsskola huserade från 1914 och framåt. All inredning har blåsts ut och ersatts av 85 luftiga rum med parkettgolv och persiska mattor. Kostnaden beräknas till ett tvåsiffrigt miljonbelopp. Hotellet blir fyrstjärnigt och ingår i Clarion Collection. Första året blir det priser från 1 400 till 1 900 kronor per rum och natt inklusive frukost.

Restauratören nr 4-2005



**Martin Ali Hosseini** som är hälftenägare av Vi Invest understyker vikten av att ha rätt kostnadsläge på hotellutbudet. Företaget driver förutom tre hotell restaurangen Rökeriet på Fjäderholmarna.

– Där ska vi om ett par år omsätta 15 miljoner kronor, säger Martin Ali Hosseini.

– Vi har investerat mycket under ett par år. Jag hoppas att vi är startklara när konjunkturen går upp, men vi måste konsolidera oss, säger Martin Ali Hosseini.

**BO BENGTSOON**

[b.bengtsson@restauratoren.se](mailto:b.bengtsson@restauratoren.se)

## 50 ÅRSANSTÄLLDA

**VI INVEST RÄKNAR** omkring 50 årsanställda. Företaget består av hotellen Bentley, Vanadis och Karlaplan samt restaurangen Rökeriet på Fjäderholmarna.

2003 omsatte Vi Invest 30 miljoner kronor. Förra året

avyttrades Hotel Victoria i Göteborg samtidigt som Vanadis och Karlaplan byggdes om och ut.

Städ och tvätt läggs ut på entreprenad – så även restauranger vid Vanadis och intill Bentley.