



INNEHÅLL

Alla ville betala sin städning svart

◆ I ett halvår arbetade frilansjournalisten Kerstin Fredholm under fingerat namn för att undersöka vilka som anlätade städhjälp och hur arbetsvillkoren för dem som städar i privata hem ser ut. Alla hon städade hos hade det gott ställt. Ändå betalade de henne svart.

– Jag hade knappt kunnat överleva på lönen, säger hon.

SIDAN 5

Sidas högkvarter flyttar till Östermalm

◆ En kraftig hyreshöjning tvingar Sida att flytta från lokalerna på Sveavägen. Biståndsorganisationen har haft ett 30-tal

Skeppargatan får eget designhotell

◆ Martin Ali Hosseini och Jonan Abbud har ryckt upp det tidigare så förslummade Vanadisbadet och gjort om det till ett häftigt badhotell.

Nu satsar de trots tuffa tider och gör om Frälsningsarméns krigsskola till ett designhotell – Hotel Karlaplan – som öppnar i januari.

SIDAN 4

FOTO: AGNETE BRETTAN



Designhotell öppnar i gammal krigsskola

I januari får Östermalm ett nytt designhotell. Frälsningsarméns före detta krigsskola på Skeppargatan 82 byggs just nu om till Hotel Karlaplan.

Ägarna siktar mot stjärnorna – tre stjärnor, enligt hotellskalan.

Det talas om halvtomma hotell, överetablering och kärva tider. Trots det har Martin Ali Hosseini och hans kompanjon Jonan Abbud i Vi Invest modet att öppna ett nytt hotell.

– Just för att det är lågkonjunktur satsar vi och väntar in högkonjunkturen. De flesta gör tvärtom och bygger nytt när det är högkonjunktur men när de väl har byggt klart har det hunnit bli lågkonjunktur.

Man kan knappast heller tala om en överetablering på Östermalm, anser Martin Ali Hosseini som tror stenhårt på behovet av ett hotell i närheten av Fältöversten.

– I och med att det blir ett hotell till får folk ännu lättare att hitta till de här trakterna.

Hotellägarna är inga gröngölingar i branschen. De har tidigare ryckt upp och totalrenoverat det förut så förfallna Vanadisbadet där de också byggt in ett hotell. De äger även Hotel Bentleys på Drottninggatan.

Officersskola tills 2002

Huset på Skeppargatan stod klart 1915 och byggdes för Frälsningsarméns krigsskola som utbildade arméns officerare. Det har använts som officersskola fram till 2002, därefter har det stått tomt. Stadsmuseet har bedömt att huset är särskilt vär-



Jonan Abbud och Martin Ali Hosseini bygger om Frälsningsarméns krigsskola på Skeppargatan till ett designhotell som beräknas öppna i januari.

FOTO: AGNETE BERTAN

defullt ur konst- och kulturhistorisk synpunkt. För att bygga om det till hotell och ta vara på värdefulla detaljer som järnsmiden, rutgolv och marmorfriser har Vi Invest tagit hjälp av Antikvariska konsultbyrån.

– Hotel Karlaplan ska inte bli ett megahotell utan ett personligt hotell med det gamla husets ande i behåll. Vi anpassar förstärkt rummen till moderna krav, berättar Martin Ali Hosseini.

Det blir en frukostmatsal men ingen restaurang och absolut ingen bar.

– Det får man inte ha hos Frälsnings och vi får ju inte gå mot grundreglerna hos vår hyresvärd, ler hotelldirektören.

Rimliga priser

Hotellet, som får 60 rum i sex plan, satsar främst på affärsresenärer. Men inte de internationella storfräsarna utan småföretagarna från Lappland i norr till Skåne i söder vilka man ska nå genom att hålla rimliga rumspriser.

Enligt Martin Ali Hosseini baserar sig Stockholms hotellnäring på

affärsresenärerna utom under sommarveckorna.

– Stockholm är ännu ingen turiststad men vi är på god väg. Och Hotel Karlaplan ligger ju bra till med närheten till Skansen och Gröna Lund.

Ombyggnaden är i full gång och blir förhoppningsvis klar i januari. Då lovar hotelldirektören att gästerna som träder in genom den pampiga entrén kommer att mötas av en röd matta i ett svart/vitt personligt designat hotell.

CHRISTINE HENNING