

Hotellägare i behov av en bra sommar

STOCKHOLM Beläggningen på stadens hotell har sjunkit rejält samtidigt som ett stort antal nya byggen är på gång.

I sommar hoppas hotellbranschen att många skandinaviska turister väljer Stockholm.

Sommaren och turistsäsongen står för dörren. För hotellen i Stockholm innebär det byte av gäster. Affärsmännen ersätts av turisterna och det blir fler gäster per rum som betalar mindre. Men hotellbranschen ser med tillförsikt på sommaren eftersom många väljer att turista på hemmaplan när världen är orolig.

– Konsumenterna har alla möjligheter att bo på hotell till bra priser, säger **Göran Granhed**, branschekonom på Sveriges hotell- och restaurangföretagare, SHR.

Värre är det med affärsresenärerna. Lågkonjunkturen medför att många inte reser och konfererar på samma sätt som tidigare. Dessutom märks en tydlig minskning av internationella gäster, främst från USA och Japan, efter den 11 september 2001.

Parallellt med lågkonjunktur och internationell oro har det dessutom byggts flera nya hotell. Sammantaget har det lett till att beläggningsgraden har sjunkit. 2000 var ett toppår och då låg beläggningsgraden på 74 procent. Förra året hade den sjunkit till 66 procent och i år beräknas den ligga på drygt 60 procent.

– Just nu ser vi inga tecken på att konjunkturen ska förbättras, säger Göran Granhed.

Hotell August Strindberg är ett av de hotell som märker av lågkonjunkturen.

– När jag började här antecknade vi vilka veckor det inte var fullbokat. Nu är det aldrig så. Det har blivit stor skillnad sedan IT-bubblan sprack och efter den 11 september, berättar **Annelie Björkman** som arbetar på hotellet.

Lägre priser på rum

Ungefär hälften av rummen brukar vara belagda. På First Hotel Amaranten på Kungsholmen, liksom på många andra hotell, vill man inte tala om hur stor beläggning hotellet har.



Mitt i vasastan 21/6 2003

Vanadis Hotel är ett relativt nystartat hotell i budgetklassen. Beatrice som jobbar i receptionen har mycket att göra eftersom många rum är belagda. FOTO: STEFAN KÄLLSTIGEN

Planerade och pågående projekt

På följande platser byggs och ska byggas hotell: Postterminalen Klara, Norra Bantorget, Skalmjöblåsaren, Hagagatan-Vanadisvägen, Östermalmstorg, Lindhagensplan, Kristineberg, Skatteskrapan, Slussen, Kista/Memory Hotel och vid T-banan (det senare lagt på is) Ålvsjö/Mässan och First Hotel (det senare lagt på is) Aston, Mariatorget

KÄLLA: Gatu- och fastighetskontoret

– Det är ju en lågkonjunktur, men vi har inte drabbats beläggningmässigt. Däremot har priserna gått ner. Det känner vi naturligtvis av, säger **Anette Lindblom**, assisterande hotelldirektör.

Vid en rundringning till ett antal hotell i innerstan uppger de flesta hotellchefer att det främsta tecknet på lågkonjunkturen är att gästerna är mer prismedvetna.

Rätt i tiden är kanske därför Vanadis Hotel som öppnade den 23 september

förra året. Det är ett hotell i budgetklassen. Ett dubbelrum utan fönster kostar 495 kronor, ett med fönster en hundralapp mer.

– Till en början hade vi inte så många bokningar, men sedan januari har det gått uppåt och nu har vi fullt nästan varje dag, säger **Aram Mojarrad**, hotellchef.

Inför sommaren har hotellet än så länge en beläggning på mellan 40 och 50 procent.

– Vi marknadsförde oss

gentemot skolklasser, idrottsföreningar och andra som kanske inte har så mycket pengar. Sedan märkte vi att vi fick en hel del affärsmän. Nu när badet har öppnat har vi många barnfamiljer och en del internationella gäster.

Fler billiga hotell behövs

Aram Mojarrad tror att Stockholm kommer att utvecklas som konferensstad och att det därför kommer att behövas fler hotellrum i framtiden.

– Men det är bra om det finns olika typer av hotell – inte bara lyxiga konferenshotell utan även hotell för människor som vill lägga pengar på annat, säger hon.

Det finns en stor efterfrågan på budgethotell, men utbudet är inte särskilt stort eftersom det inte ger lika

mycket pengar. De flesta hotellprojekt som är på gång i Stockholm är inriktade mot konferenser och affärsresenärer.

2003 är dock inget bra kongressår för Stockholm utan räknas som ett mellanår. Enligt Stockholm visitors board kommer 2005 att bli ett toppenår.

– Just nu behövs det inte fler hotellrum i Stockholm. Men det kommer att behövas om några år, säger Göran Granhed.

Enligt Stockholms stad kommer det att behövas ytterligare ungefär fyra tusen hotellrum om fem år. Göran Granhed tror att flera av projekten kommer att frysas i väntan på bättre tider.